


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 744
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 165069
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-744 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi,G23b19c nazım imar planı paftaları, 1061 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

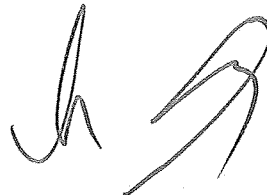
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-19c nazım imar planı paftası, G23b-19c-3a, G23b-19c-3d ve G23b-19c-4b uygulama imar planı paftaları, 1061 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ziya UZUN’un 11.10.2013 tarihli dilekçesi ile; 1061 nolu parselinin daha evvel 2010 yılında verdiği dilekçeye istinaden gerekli harç tutarlarının yatırmak sureti ile gelişme konut alanına dönüştürüldüğünü, ancak askıda olan nazım imar planlarında halen ağaçlandırılacak alan kullanımında gösterildiğini belirterek, söz konusu parseli ile ilgili gerekli imar planı değişikliklerinin yapılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-19c nazım imar planı paftası, G23b-19c-3a, G23b-19c-3d ve G23b-19c-4b uygulama imar planı paftaları, 1061 nolu parselin Belediyemiz Meclisinin 12.03.2010 tarih, 160 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği ile gelişme konut alanı düzenlendiği ancak revizyon nazım imar planları hazırlanırken sehven ağaçlandırılacak alan olarak gösterildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda yapılan söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-19c nazım imar planı paftası, G23b-19c-3a, G23b-19c-3d ve G23b-19c-4b uygulama imar planı paftaları, Kocaeli GIS ortamında yer alan güncel jeolojik ve jeoteknik etüt verilerinin mevcut nazım imar planlarına aktarılarak sehven ağaçlandırılacak alan olarak gösterildiği belirlenen söz konusu parselin gelişme konut alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.



Söz konusu değişiklik ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak gösterilmesi öngörülen parselin mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak gösterildiği ve sosyal donatı tablosu hesapları içerisinde yer aldığı dolayısıyla teklif edilen değişikliğin herhangi bir yoğunluk artışı veya donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; alanda yapılan uygulama sonrası 2119 ve 2120 nolu parseller olarak ifraz edildiği belirlenen 1061 (eski) nolu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı düzenlenmesi aşamasında konut alanı içerisinde kalan (2119 nolu parselin) bir kısmının park alanı olarak bırakılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 29.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi,G23b19c nazım imar planı paftaları, 1061 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE